

Số: /STC-QLG
V/v trả lời kết quả thẩm định giá
thiết bị dạy học và đồ dùng trang bị
cho các trường học năm 2023

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về thẩm định giá của nhà nước trên địa bàn tỉnh BG.

Theo đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế tại Công văn số 913/PGDDĐT ngày 18/9/2023, Công văn số 930/PGDDĐT ngày 25/9/2023;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý giá tại Báo cáo thẩm định giá số 91 /BC-TĐG ngày 18 tháng 10 năm 2023.

Sở Tài chính thông báo kết quả thẩm định giá như sau:

1. Mục đích thẩm định

Làm cơ sở để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế xây dựng gói thầu và lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định.

2. Thời điểm thẩm định giá

Tại thời điểm tháng 9, 10 năm 2023

3. Nguyên tắc, cơ sở thẩm định

3.1 . Nguyên tắc thẩm định giá

- Khách quan, trung thực, kịp thời và có hiệu quả nhất;
- Giá cả phù hợp với giá cả thị trường, đảm bảo đúng đặc điểm, thông số kỹ thuật, chủng loại, model, hãng sản xuất, xuất xứ, quy cách, chất lượng tiêu chuẩn của tài sản, hàng hóado đơn vị đề nghị thẩm định giá cung cấp, tài sản hàng hóa mới 100 %, sản xuất năm 2023.

3.2. Cơ sở thẩm định

Lựa chọn cơ sở giá cả thị trường tại thời điểm thẩm định giá

4. Tài sản, hàng hóa thẩm định giá

4.1. Đặc điểm tài sản, hàng hóa về mặt kỹ thuật:

Đặc điểm, chủng loại, hãng sản xuất, xuất xứ, thông số kỹ thuật, model, quy cách, kích thước, chất lượng tiêu chuẩn ...của tài sản, hàng hóa và phụ kiện kèm theo theo đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế tại Công văn số 930/PGDDĐT ngày 25/9/2023.

4.2. Đặc điểm tài sản, hàng hóa về mặt pháp lý:

- Đặc điểm, chủng loại, hãng sản xuất, xuất xứ, thông số kỹ thuật, model, quy cách, chất lượng tiêu chuẩn ...của tài sản, hàng hóa và phụ kiện kèm theo theo đề

ngợi của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế tại Công văn số 930/PGDDĐT ngày 25/9/2023; Danh mục, đặc điểm, chủng loại, hãng sản xuất, xuất xứ, thông số kỹ thuật, công suất, model, quy cách chất lượng tiêu chuẩn của tài sản, hàng hóa chi tiết kèm theo;

- Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc quyết định chi chuyển nguồn năm 2022 sang năm 2023;

- Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt Danh mục mua sắm trang thiết bị dạy học và đồ dùng cho các trường năm 2023;

5. Phương pháp thẩm định

Phương pháp so sánh, tiếp cận thông tin giá cả thị trường.

6. Kết quả thẩm định giá

Trên cơ sở khảo sát thông tin giá thị trường cung cấp tài sản cùng loại với hàng hóa do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế đề nghị thẩm định giá.

Kết quả thẩm định giá như sau

6.1. Hồ sơ thẩm định giá, gồm

- Công văn số 913/PGDDĐT ngày 18/9/2023, Công văn số 930/PGDDĐT ngày 25/9/2023 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế; Danh mục, đặc điểm, chủng loại, hãng sản xuất, xuất xứ, thông số kỹ thuật, chất liệu, quy cách, chất lượng tiêu chuẩn của tài sản và các phụ kiện kèm theo chi tiết kèm theo.

- 03 Giấy báo giá hàng hóa của các cơ sở cung cấp;

- Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc quyết định chi chuyển nguồn năm 2022 sang năm 2023;

- Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt Danh mục mua sắm trang thiết bị dạy học và đồ dùng cho các trường năm 2023;

6.2. Nguyên tắc thẩm định giá

Đảm bảo áp dụng nguyên tắc thẩm định giá theo quy định tại Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 04.

6.3. Phương pháp thẩm định giá:

Áp dụng cách tiếp cận thị trường và phương pháp so sánh là phù hợp với quy định tại Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 02.

6.4. Cơ sở xem xét, thẩm định giá

- Mức giá đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế;

- Mức giá tại 03 Giấy báo giá của các cơ sở cung cấp;

- Tham khảo Chứng thư thẩm định giá số 317/CT-AAV-ĐG ngày 17/10/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Châu Á;

- Tham khảo kết đấu thầu một số tài sản, hàng hóa đã đấu thầu rộng rãi trên địa bàn tỉnh Bắc Giang 3 tháng gần đây - không thu thập được thông tin nào khác;

6.5. Kết quả thẩm định giá:

a) Đánh giá, so sánh mức giá trong thẩm định giá:

Từ các thông tin về các báo giá và mức giá do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế đề nghị thẩm định giá; tham khảo kết quả đấu thầu trên địa bàn tỉnh Bắc Giang không thu thập được kết quả đấu thầu các loại tài sản, hàng hóa trong 3 tháng gần đây; tham khảo giá trên các trang mạng xã hội của một số hàng hóa. Tuy nhiên các tài sản, hàng hóa tham khảo không rõ đã có thuế hay chưa thuế, giá chưa bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, chạy thử, hiệu chỉnh... hàng hóa có thời điểm khác nhau do vậy, giá bán khác nhau... Trên cơ sở, xem xét đặc điểm, quy cách, thông số kỹ thuật, mã hiệu, công suất, model, hãng sản xuất, xuất xứ của từng loại tài sản, hàng hóa. Sở Tài chính nhất trí với kết quả của Chứng thư thẩm định giá nêu trên về nguyên tắc, phương pháp thẩm định giá, về lựa chọn mức giá. Đây là nguồn thông tin có đầy đủ cơ sở về đặc điểm, quy cách, xuất xứ, chủng loại, công suất, chất liệu, thông số kỹ thuật, hãng sản xuất, model, xuất xứ.. phù hợp với đặc điểm tài sản, hàng hóa cần thẩm định giá; cách lựa chọn mức giá tài sản, hàng hóa phù hợp nhất theo các báo giá, Chứng thư thẩm định giá và thông tin thu thập được tại thời điểm làm cơ sở xác định giá tài sản, hàng hóa.

b) Kết quả thẩm định giá

Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế đề nghị và các nội dung phân tích đánh giá nêu trên.

Kết quả thẩm định giá tài sản, hàng hóa là: **1.871.324.800 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, ba trăm hai tư nghìn, tám trăm đồng chẵn)

Ghi chú: Giá thẩm định nêu trên đã bao gồm các loại thuế, phí, chi phí vận chuyển, chi phí vật tư, vật liệu phụ, nhân công lắp đặt, chỉnh hiệu, bàn giao; kiểm định; hướng dẫn sử dụng và bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Tài sản, hàng hóa mới 100%, sản xuất năm 2022 trở về sau; có đầy đủ chứng nhận CO, CQ (nếu có) theo quy định. Giá chưa bao gồm khuyến mại, giảm giá, chiết khấu theo quy định của pháp luật.

Đặc điểm, chủng loại, hãng sản xuất, xuất xứ, thông số kỹ thuật, model, quy cách, chất lượng tiêu chuẩn ... của tài sản, hàng hóa và phụ kiện kèm theo theo đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế tại Công văn số Công văn số 930/PGDDT ngày 25/9/2023

(Có Biểu kết quả thẩm định giá chi tiết kèm theo Công văn này).

7. Những hạn chế của kết quả thẩm định

- Kết quả thẩm định giá tài sản, hàng hóa và phụ kiện kèm theo nêu trên chỉ được sử dụng cho mục đích xây dựng gói thầu và lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định mà không được sử dụng cho mục đích khác;

- Thực tế trên thị trường tài sản, hàng hóa thẩm định nêu trên có rất nhiều loại, có xuất xứ, hãng sản xuất khác nhau, chất liệu, quy cách, thông số kỹ thuật khác nhau, cơ sở cung cấp khác nhau, mức chiết khấu, giảm giá khác nhau, do vậy có rất nhiều mức giá khác nhau;

- Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá: 90 ngày kể từ ngày ký Văn bản này.

- Thời gian thẩm định giá là hạn chế; Sở Tài chính không được trực quan tiếp cận tài sản, hàng hóa cũng như đàm phán về các điều kiện, thông số kỹ thuật, quy cách, chất liệu, thương mại... mà chỉ dựa trên các thông tin tài sản do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế cung cấp.

8. Đề nghị:

- Trong quá trình tổ chức thực hiện Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế cần phải rà soát lại tài sản, hàng hóa; Nếu phát hiện sai sót hoặc chưa phù hợp so với nội dung kết quả thẩm định giá thì chủ đầu tư xem xét để điều chỉnh cho phù hợp theo thẩm quyền; Theo đó chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

- Tài sản, hàng hóa là trang thiết bị dạy học, do vậy đề nghị Chủ đầu tư cần xin ý kiến với cơ quan quản lý chuyên ngành (nếu có); đồng thời rà soát, đối chiếu lại các tiêu chuẩn, chất lượng, kỹ thuật của hàng hóa; trách tính trạng tài sản, thiết bị mua sắm nhưng sử dụng không phù hợp, kém hiệu quả.

- Tài sản, hàng hóa thẩm định giá nêu trên đảm bảo có cơ sở thị trường tại thời điểm thẩm định; giá thẩm định không xem xét các mức chiết khấu, hoa hồng, giảm giá hoặc chính sách khuyến mại của nhà cung cấp (nếu có); Trên cơ sở kết quả thẩm định giá này, căn cứ vào nhu cầu về số lượng và chủng loại tài sản, thiết bị mua sắm, các chính sách về chiết khấu, hoa hồng, giảm giá hoặc chính sách khuyến mại của nhà cung cấp để Chủ đầu tư xem xét, tham khảo xây dựng gói thầu và lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định của Nhà nước;

- Do hạn chế trong việc tìm kiếm thị trường tại thời điểm thẩm định, trong quá trình xây dựng hồ sơ mời thầu, quá trình thương thảo hợp đồng, Chủ đầu tư cần khảo sát, bổ sung thông tin thị trường, trường hợp có biến động về giá cần chủ động điều chỉnh và đàm phán với nhà cung cấp để đưa ra mức giá hợp lý nhất, đảm bảo sự phù hợp giữa chất lượng tài sản và giá cả, chống tiêu cực, lãng phí ngân sách nhà nước;

- Đối với tài sản, hàng hóa thẩm định nêu trên là hàng hóa cụ thể, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Yên Thế khi xây dựng giá gói thầu, lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu phải đảm bảo theo luật đấu thầu và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Tài chính trả lời kết quả thẩm định giá tài sản, hàng hóa nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TC-Bùi Văn Huy;
- Lưu: VT, QL.G.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Huy